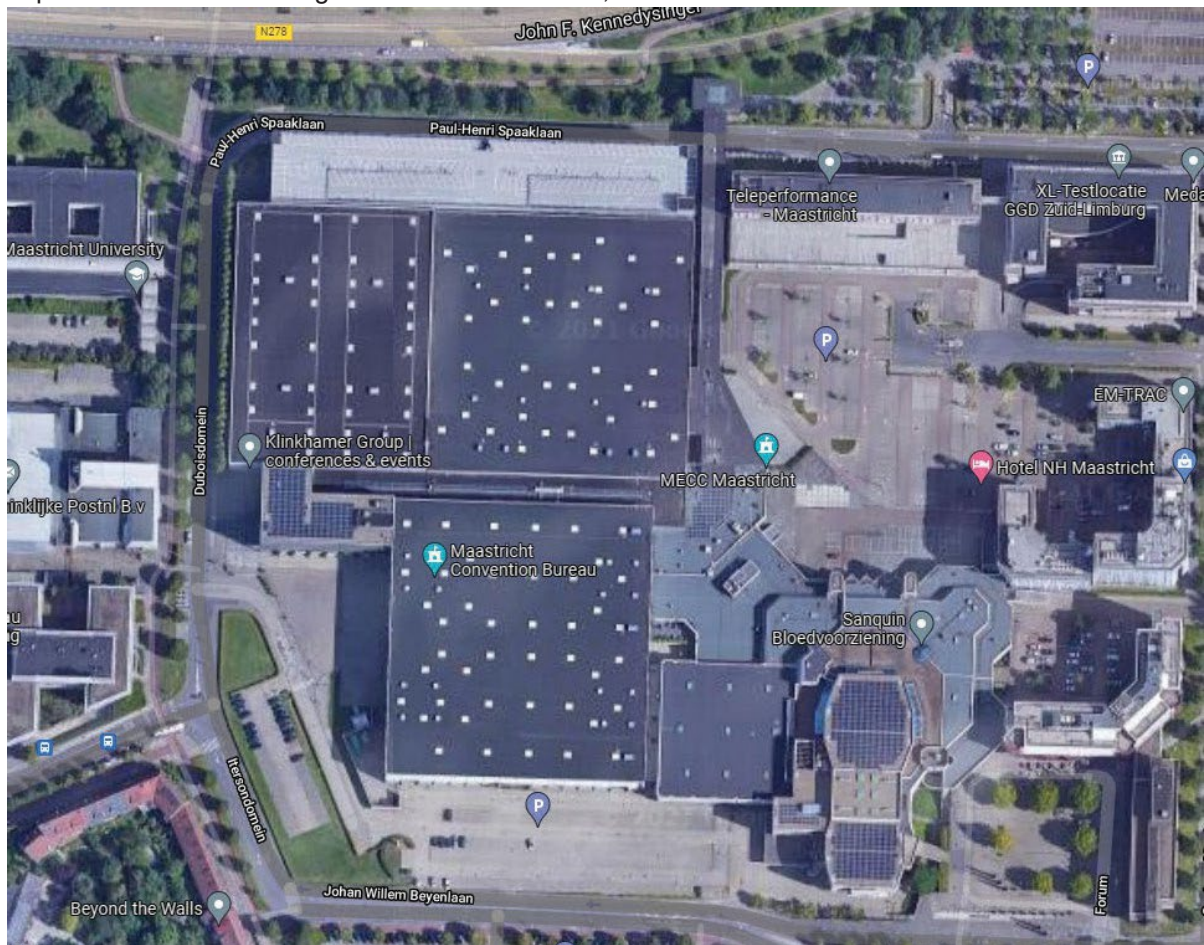


## 2 Locatiebevindingen

### 2.1 MECC

**Adres:** Forum 100, 6229 GV, Maastricht

**Omschrijving:** Het Maastrichts Expositie & Congres Centrum (MECC) is een organisatie die zich bezig houdt met het organiseren en accommoderen van beurzen, congressen, exposities, sportevenementen, bedrijfsevenementen en theater. Per 1 april 2015 is de Gemeente Maastricht eigenaar geworden van de gebouwen, met uitzondering van Parkeergarages P5 en P6, het Euro Business Centre en het aangrenzende NH Hotel. De activiteiten in het congrescentrum en de expositiehallen worden uitgevoerd door het MECC, de hoofd huurder.



Overige huurders zijn diverse catering bedrijven. Het bebouwd oppervlak bedraagt 72,500 m<sup>2</sup>.

#### 2.1.1 Constructie / Indeling / Installaties

##### 2.1.1.1 Constructie

###### Congrescentrum / Expo Foyer / Forum Passage / Catering

Het congrescentrum heeft een betonnen constructie met ter plaatse van het auditorium een stalen dakopbouw. Dit bouwdeel heeft een begane grond niveau en deels 3 verdiepingen.

Verdiepingsvloeren zijn van beton. Het dak is van gasbetonnen elementen, met daarop een isolatie (soort onbekend) en een bitumineuze afwerkingslaag. Gevels bestaan deels uit metselwerk (Catering) betonelementen (congrescentrum BG en 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping) en stalen panelen (isolatie onbekend).

### Expositiehallen Zuid - West - Noord

De expositiehallen hebben een staalconstructie welke deels bekleedt is met een brandwerende laag ter hoogte van de insteekverdiepingen en de passages. Buitengevels bestaan uit een bakstenen borstwering van ca. 4 meter hoog. Daarboven bevinden zich stalen sandwich panelen (kunststof isolatie). De daken bestaan uit geprofileerde staalplaten met een kunststof isolatie en een bitumineuze afwerkingslaag.

Onder de tentoonstellingszalen is een ondergronds gangenstelsel aanwezig van waaruit de energievoorzieningen worden aangevoerd voor de tentoonstellingen erboven. Hiertoe zijn in de betonnen vloeren aansluitpunten aangebracht, waardoor bijvoorbeeld elektrische kabels kunnen worden aangevoerd.

### Euro Centre

Kantoorgebouw van 5 verdiepingen. De hoofddraagconstructie is van beton. Gevels bestaan uit metselwerk. Het betonnen dak heeft een onbekende isolatielaag en een bitumineuze afwerking.

De interne scheidingswanden bestaan hoofdzakelijk uit 60 en 30 minuten brandwerende scheidingen, waarbij de vluchtwegen, trappenhuisen en de foyers rondom het congrescentrum 60 minuten brandwerend zijn afgescheiden. De brandcompartimentering is hoofdzakelijk gericht op het veilig laten ontvluchten door grote aantallen mensen.

#### 2.1.1.1 Indeling

Het congrescentrum is rondom twee auditoria gebouwd die met de toneelzijden tegen elkaar zijn gesitueerd in het centrum van het gebouw. Daar rondom bevinden zich diverse foyers, vergaderzalen, sanitaire ruimten en een horecavoorziening. Tijdens de inspectie was men bezig met een uitbreiding aan de zuidzijde van het congrescentrum. Hier worden extra vergaderzalen en een nieuwe hoofdingang gebouwd. De constructie bestaat uit

Direct grenzend aan het congrescentrum bevinden zich de forumpassage aan de noordzijde waar zich een aantal vergaderzalen en horecagelegenheden bevinden. Aan de westzijde bevindt zich de Expo Foyer die ca. 2,500 m<sup>2</sup> groot is. Deze zaal wordt, onder andere, voor kleinere exposities en bijeenkomsten gebruikt. Onder de Expo Foyer bevinden zich de cateringkeukens en een parkeergarage (1 laag op de begane grond).

Aan de westzijde van de Expo Foyer bevindt zich de Zuidhal (10,000 m<sup>2</sup>). Via de Euro Passage is deze verbonden met de Westhal (7,500 m<sup>2</sup>) en Noordhal (10,000 m<sup>2</sup>).

Aan de noordzijde van de West- en Noordhal bevindt zich parkeergarage P5 (geen eigendom van de Gemeente Maastricht), welke uit een betonconstructie bestaat met 7 parkeerdekken.

De verbinding tussen de Forum Passage/Congrescentrum en de grote tentoonstellingshallen wordt gevormd door de Hoofdentree/Wintertuin en Maastricht Passage.

#### 2.1.1.2 Installaties

De elektrische installatie bestaat uit een zestal transformatoren, die eigendom zijn van het nutsbedrijf. Vanuit de hoofdverdeelruimte en een aantal laagspanningsruimten wordt de elektriciteit verdere gedistribueerd. Er zijn een tweetal dieselgestookte noodstroomaggregaten aanwezig, welke maandelijks worden getest. Onderhoud en inspectie vinden iedere 5 jaar plaats in het kader van de NEN 3140 regeling.

Op de daken van enkele gebouwen (ca. 5-10% van het totaal dakoppervlak) zijn pv panelen aangebracht. Het dak van het kantoor van de Europassage en het congrescentrum zijn de panelen aangebracht op een betondak met EPS isolatie, een EPDM afwerkingslaag en een laag grindballast. Op het dak van de hoofdingang zijn de panelen aangebracht op een staaldak met PIR (niet geclassificeerd) en een EPDM afwerkingslaag. De omvormers bevinden zich in een stalen dakopbouw op het dak van de hoofdingang.

Aardgas wordt gebruikt voor lokaalverwarming en koken in de keukens van het cateringbedrijf.

Er zijn per gebouw lage druk warmwater CV installaties met radiatoren in gebruik ten behoeve van de kantoren en het hotel.

De temperatuur in de tentoonstellingshallen wordt gecontroleerd door verwarmde of gekoelde lucht geproduceerd door een centraal HVAC systeem. Het systeem wordt automatisch uitgeschakeld in geval van een brandalarm.

De gasgestookte systemen zijn voorzien van de gebruikelijke beveiligingen en worden jaarlijks onderhouden door een onderhoudsbedrijf.

Diverse luchtbehandelingskanalen zijn voorzien van middels een smeltlood bediende brandkleppen. Deze aan de hand van een preventief onderhoudsprogramma onderhouden.

Er is gekoelde opslag van etenswaren in koelapparatuur met standaard freon koeling en diverse lokale airconditioning systemen. Koeling van delen van de gebouwen vindt plaats met behulp van op daken geplaatste koelsystemen op basis van Freon koelmedium.

Periodiek onderhoud van de systemen wordt uitgevoerd in opdracht van huurders (voor eigen systemen) en door MECC (centrale voorzieningen).

### 2.1.2 Brandpreventie / brandrepressie

De gebouwen van het congrescentrum, Expo Foyer, Forum Passage , de catering, horeca gelegenheid en de diverse vergaderzalen zijn voorzien van een automatische sprinklerbeveiliging met een derdegraads watervoorziening volgens VAS 1987. De watervoorziening bestaat uit een elektropomp (230 m<sup>3</sup> per uur bij 4.7 bar) op de waterleiding. De sproeidichtheid van het systeem is 5 mm/minuut over 216 m<sup>2</sup> (N III). De installatie is niet gecertificeerd, maar dit zal wel gaan gebeuren na de afronding van de verbouwing in 2021. De nieuwe delen in het congrescentrum werden tijdens de inspectie van sprinklers voorzien.

Ter hoogte van de brandscheidingen tussen gesprinklerde en niet-gesprinklerde delen van het complex zijn cut-off sprinklers toegepast.

De overige gebouwen zijn voorzien van automatische rookdetectie volgens de NEN 2535. Deze installatie omvat een ontruimingsinstallatie en zaken, zoals het stoppen van de ventilatie, het openen van rookventilatieluisen worden door de brandmeldinstallatie aangestuurd. Deze installatie is tijdens de renovatie in 2017 volledig vernieuwd.

De gebouwen zijn verder voorzien van voldoende kleine blusmiddelen, zoals handbrandblussers en slanghaspels, aangesloten op het drinkwaternet. Bluswater kan worden betrokken uit hydranten in de omliggende wegen.

Onderhoud en inspectie van, zowel de brandmeldinstallatie als het sprinklersysteem gebeurt twee maal per jaar. Ondanks het feit dat de sprinklerinstallatie nu nog niet is gecertificeerd, wordt deze door Bureau Veritas twee maal per jaar geïnspecteerd.

Er is een BHV ploeg aanwezig welke bestaat uit een ploeg van 25 medewerkers. Een recente werving onder het MECC personeel heeft een extra 8 aanmeldingen opgeleverd. Na opleiding van deze mensen komend jaar zal de ploeg dus uit 33 medewerkers bestaan. Het is het streven te allen tijde tijdens openingsuren en evenementen een minimum BHV bezetting van 12 aan te houden. Tijdens evenementen zijn er extra brandwachten en bewakers aanwezig om te waken over de brandveiligheid.

### 2.1.3 Inbraakpreventie

Attractiviteit van goederen beperkt zich hoofdzakelijk tot computerapparatuur in de kantoren, eventuele (bij derden gehuurde) audio- en visuele presentatieapparatuur in conferentiezalen. Diverse huurders hebben zelf automatische inbraakdetectie aangebracht. Alarmen worden doorgezet naar een particuliere alarmcentrale.

Tijdens grote evenementen, waarbij kunstvoorwerpen en kostbare zaken worden geëxposeerd is permanente bewaking aanwezig.

## 2.1.4 EML / MPL Schadescenario

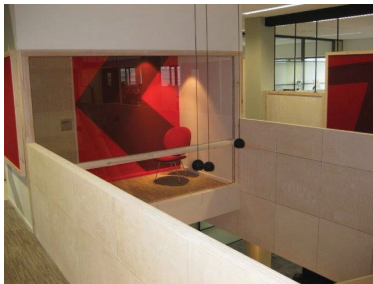
De EML wordt geschat op 20%, gebaseerd op de volgende feiten en aannames:

- verlies van een van de expositiehallen tijdens een evenement;
- snelle ;alarmering, gevolgd door adequaat optreden door de lokale brandweer
- rook, roet, water, en constructieve schade aan overige bouwdelen.

De MPL zou op basis van het CEA 1999 MPL scenario op 100% moeten worden gezet, echter vanwege de grote omvang van het complex is het de verwachting dat deze lager uit zal pakken. Geschat wordt dat de MPL ongeveer 60% van het totaal verzekerd belang zal zijn. Dit is gebaseerd op de volgende feiten en aannames:

- verlies van het congrescentrum, de cateringkeuken, de Expo Foyer en de forumpassage;
- constructieve schade aan andere bouwdelen;
- de aanwezige vuurbelasting;
- Het ontbreken van perfecte brandscheidingen.

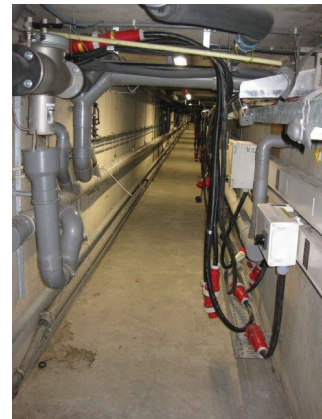
## 2.1.5 Foto's



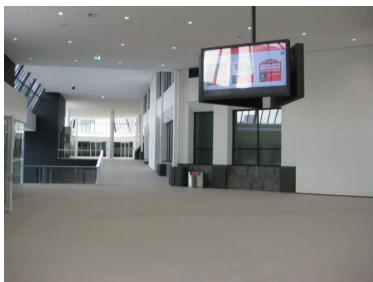
Spreekkamer in Euro Centre



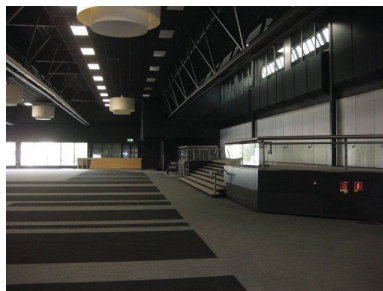
Zuidhal



Kabeltunnel tussen Noord- en Zuidhal



Forum Passage met nieuwe vergaderzalen



Expo Foyer



Sprinkler in uitbreiding Congrescentrum



**Artist impression nieuw congrescentrum**



**Renovatie Grote Congreszaal**



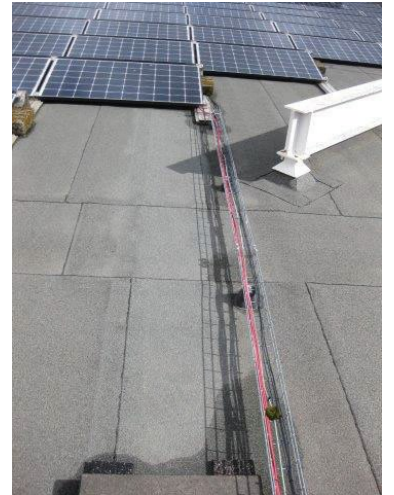
**Uitbreiding nieuw congrescentrum**



**Omvormers in dakopbouw  
hoofdentree**



**Pv panelen op dak kantoor  
Europassage**



**Scheiding + en - bekabeling**



**Pv panelen op dak congreszaal**



**Dak hoofdentree**



**Gerennoveerd congrescentrum**

